



NOTARISKANTOOR

WEMMEL, 20 april 2021.

Marie-Antoinette LEONARD
Frédéric VAN BELLINGHEN
Geassocieerde Notarissen

Frans Robbrechtsstraat 33

1780 Wemmel

TEL. 02/460.46.10

FAX. 02/460.08.38

e-mail : marieantoinette.leonard@belnot.be

frederic.vanbellinghen@belnot.be

Aan het College van Burgemeester en
Schepenen van en te Rotselaar

Provinciebaan 20

3110 Rotselaar

824 AX
Binnengekomen op

22 APR. 2021

Lokaal bestuur Rotselaar

AANGETEKEND

Onze ref.: 21-01-6788/002 - ME

Geachte Burgemeester, geachte Schepenen,

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex RO, heb ik de eer u hierbij ingesloten een kopij te bezorgen van het metingsplan inzake nagemelde verdeling.

HUIDIGE EIGENAAR

Mevrouw **DE CONINCK Noëlle Elisabeth Josée Louise**, geboren te Mechelen op vierentwintig december negentienhonderd zesenzestig, echtgenote van de heer **LUYCKX Francis**, wonende te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Venstraat 24.

De heer **DE CONINCK Frédéric Luc Elisabeth Jozef**, geboren te Mechelen op drieëntwintig september negentienhonderd éénenzeventig, uit de echt gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Lelielaan 30.

De heer **DE CONINCK Marc Joseph Alain Louis**, geboren te Mechelen op dertig november negentienhonderd achtenzestig, wettelijk samenwonende partner van mevrouw **TEUGELS Grietje**, wettelijk samenwonend te 2550 Kontich, Pierstraat 355/D000.

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

1. Splitsing Olmendreef aan perceel 0043F31P0000

GEMEENTE ROTSELAAR, eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Rotselarenberg, gekadastraerd volgens titel sectie E nummer 43/f/31 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 0043F31P0000, met een oppervlakte van twintig are vijftien centiare (20 a 15 ca).

In navolging van mijn vorige aangetekende brief wordt het perceel 0043F31P0000 ook gesplitst aan de Olmendreef volgens het rooilijnplan dat u in de bijlage kan vinden. Dit deel van het perceel, dat zal afgesplitst worden aan de

Banken : Belfius BE34 0682 3994 5590 BNP Paribas Fortis BE95 0017 2899 2058

KBC BE96 7340 0796 3305 ING BE81 6304 2673 8324

Het kantoor werkt met gesloten deuren op woensdag en vrijdag namiddag.

BV «LEONARD & VAN BELLINGHEN»,

geassocieerde notarissen

RPR BRUSSEL 0479.194.846

PARKEERGEGELGENHEID VOORZIEN ACHTERAAN HET GEBOUW

Olmendreef, wordt nog door een landmeter bepaald, dus hiervan is er nog geen metingsplan.

Er is echter het akkoord van de gemeente Rotselaar, mail in bijlage, met de toestemming om de betekening aan de gemeente te doen met de plannen van het rooilijnplan.

2. Splitsing Beukenlaan aan perceel 0043V20P0000

GEMEENTE ROTSELAAR, eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Rotselarenberg, gekadaastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0043V20P0000, met een oppervlakte van twintig are drieënzestig centiare (20 a 63 ca).

Het perceel 0043V20P0000 wordt gesplitst op het metingsplan van 15 maart 2018 opgemaakt door landmeter Guy Michiels te Leuven (LAN040346). De inneming, in het rood ingekleurd, nummer 75 met een oppervlakte van 1a 68 ca zal toekomen aan de gemeente Rotselaar ingevolge het rooilijnplan.

3. Splitsing Olmendreef aan perceel 0043V20P0000

4. GEMEENTE ROTSELAAR, eerste afdeling

Een perceel grond gelegen Rotselarenberg, gekadaastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0043V20P0000, met een oppervlakte van twintig are drieënzestig centiare (20 a 63 ca).

In navolging van mijn vorige aangetekende brief betreffende het perceel ernaast (0043F31P0000) wordt het perceel 0043V20P0000 ook gesplitst aan de Olmendreef volgens het rooilijnplan dat u in de bijlage kan vinden. Dit deel van het perceel, dat zal afgesplitst worden aan de Olmendreef, wordt nog door een landmeter bepaald, dus hiervan is er nog geen metingsplan.

Er is echter het akkoord van de gemeente Rotselaar, mail in bijlage, met de toestemming om de betekening aan de gemeente te doen met de plannen van het rooilijnplan.

AARD VAN DE AKTEN

Akten van kosteloze grondafstand

BESTEMMINGEN

Dit stuk grond wordt ingelijfd bij het openbaar domein van Rotselaar.

Mag ik u vragen uw eventuele opmerkingen dienaangaande te laten kennen?

Inmiddels verblijf ik, geachte Burgemeester, geachte Schepenen, met de meeste hoogachting.

Voor notaris Frédéric Van Bellinghen.

Marie Evenepoel (Notarisassociatie Leonard & Van Bellinghen)

Van: Monique Morel <Monique.Morel@rotselaar.be>
Verzonden: maandag 19 april 2021 15:55
Aan: Marie Evenepoel (Notarisassociatie Leonard & Van Bellinghen)
CC: Thomas Benaets
Onderwerp: RE: akte gratis grondafstand + verdelingsaanvraag: Olmendreef en Beukenlaan

Beste,

Voor de akte van gratis grondafstand is het **voldoende om het goedgekeurde rooi- en onteigeningsplan te gebruiken.**

Met vriendelijke groet,
Monique Morel



Monique Morel | administratief medewerker Omgeving | Gemeente Rotselaar
Provinciebaan 20 | 3110 Rotselaar
016 61 63 52
monique.morel@rotselaar.be | www.rotselaar.be

Dit e-mailbericht en de eventuele bijlage(n) heeft geen officieel karakter. De inhoud is uitsluitend informatief en verbindt gemeente/OCMW Rotselaar op geen enkele wijze. Het bestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld op grond van de inhoud van deze berichten. Alle officiële briefwisseling wordt ondertekend door daartoe bevoegde personen.

Van: Marie Evenepoel (Notarisassociatie Leonard & Van Bellinghen) <marie.evenepoel@notawemmel.be>
Verzonden: maandag 19 april 2021 9:44
Aan: Monique Morel <Monique.Morel@rotselaar.be>
Onderwerp: RE: akte gratis grondafstand + verdelingsaanvraag: Olmendreef en Beukenlaan

Geachte mevrouw,

Hartelijk bedankt.

De grond aan de olmendreef moet nog worden opgemeten.

Is het mogelijk om met uw verzonden plan reeds de betekening te doen in plaats van met het metingsplan?

De akte van grondafstand zou binnen de drie maanden getekend moeten worden en met dat de Olmendreef nog opgemeten moet worden, verliezen we enorm veel tijd om pas nadien te kunnen betekenen.

Met vriendelijke groeten,

Marie Evenepoel
Rechtstreekse lijn: 02/456.00.82
marie.evenepoel@notawemmel.be



Léonard & Van Bellinghen Geassocieerde Notarissen BV
Frans Robbrechtsstraat 33 - 1780 Wemmel
Tel : 02/460.46.10 - Fax : 02/460.08.38

BNP Paribas Fortis : BE95 0017 2899 2058
ING : BE81 6304 2673 8324

BELANGRIJK – MAATREGELEN COVID 19 – ABSOLUUT TE LEZEN

De continuïteit van onze diensten impliceert dat onze kantoren open moeten blijven.

Onze prioriteit blijft het beschermen van de gezondheid van onze diënten en medewerkers.

*IEDEREEN die het kantoor betreedt dient de volgende sanitaire maatregelen **STRIKT TE RESPECTEREN**.*

Dit betekent :

- *Kom **alleen** naar uw afspraak (of als samenwonend koppel) ;*
- *Kom op het **afgesproken uur** (gelieve buiten te wachten indien u te vroeg aankomt) ;*
- ***Ontsmet uw handen** wanneer u binnenkomt (ontsmettingsgel is beschikbaar aan de receptie) ;*
- *Respecteer de **minimale afstand** van 1,5 meter ;*
- ***Draag een masker** dat uw mond en neus bedekt ;*
- ***Breng uw eigen balpen** mee om de akte te tekenen ;*
- ***Stel uw afspraak uit of annuleer deze** wanneer u ziek bent, u zich onwel begint te voelen of een risicopersoon bent.*

IMPORTANT – Mesure COVID19 – A LIRE IMPERATIVEMENT

La continuité du service notarial implique l'ouverture permanente de notre étude.

Notre priorité reste cependant de protéger la santé de nos clients et collaborateurs.

*TOUTE PERSONNE franchissant les portes de l'étude doit **respecter STRICTEMENT** les mesures sanitaires suivantes :*

- *Venez **seul** à l'étude (ou couple vivant sous le même toit) ;*
- *Venez à l'**heure prévue** (si vous venez en avance, veuillez attendre en dehors de l'étude) ;*
- ***Désinfectez-vous les mains en entrant** dans l'étude (via le gel disponible au comptoir) ;*
- *Respectez une **distance minimale** de 1m50 avec les autres personnes présentes ;*
- ***Portez un masque** couvrant la bouche et le nez ;*
- ***Soyez munis de votre propre bic** pour signer l'acte,*
- ***Reportez votre rendez-vous** en cas de fièvre, d'état grippal ou en cas de fréquentations d'endroits potentiellement contaminés.*

Van: Monique Morel <Monique.Morel@rotselaar.be>

Verzonden: donderdag 15 april 2021 10:50

Aan: Marie Evenepoel (Notarisassociatie Leonard & Van Bellinghen) <marie.evenepoel@notawemmel.be>

Onderwerp: RE: akte gratis grondafstand + verdelingsaanvraag: Olmendreef en Beukenlaan

Beste,

In bijlage zend ik je een kopie van het plan samen met de coördinatielijst.

Met vriendelijke groet,
Monique Morel



Monique Morel | administratief medewerker Omgeving | Gemeente Rotselaar

Provinciebaan 20 | 3110 Rotselaar

016 61 63 52

monique.morel@rotselaar.be | www.rotselaar.be

Van: Marie Evenepoel (Notarisassociatie Leonard & Van Bellinghen) <marie.evenepoel@notawemmel.be>

Verzonden: woensdag 14 april 2021 17:54

Aan: Monique Morel <Monique.Morel@rotselaar.be>

Onderwerp: akte gratis grondafstand + verdelingsaanvraag: Olmendreef en Beukenlaan

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw,

Hartelijk bedankt voor uw mail.

Heeft uw enige weet van zo een bestaan van het metingsplan aan de Olmendreef aub?

Dan kan ik dit ook betekenen aan de gemeente Rotselaar.

Met vriendelijke groeten,

Marie Evenepoel

Rechtstreekse lijn: 02/456.00.82

marie.evenepoel@notawemmel.be



Léonard & Van Bellinghen Geassocieerde Notarissen BV
Frans Robbrechtsstraat 33 - 1780 Wemmel
Tel : 02/460.46.10 - Fax : 02/460.08.38

BNP Paribas Fortis : BE95 0017 2899 2058

ING : BE81 6304 2673 8324

KBC : BE96 7340 0796 3305

BELFIUS : BE34 0682 3994 5590

BELANGRIJK – MAATREGELEN COVID 19 – ABSOLUUT TE LEZEN

De continuïteit van onze diensten impliceert dat onze kantoren open moeten blijven.

Onze prioriteit blijft het beschermen van de gezondheid van onze diënten en medewerkers.

IEDEREEN die het kantoor betreedt dient de volgende sanitaire maatregelen STRIKT TE RESPECTEREN.

Dit betekent :

- *Kom **alleen** naar uw afspraak (of als samenwonend koppel) ;*
- *Kom op het **afgesproken uur** (gelieve buiten te wachten indien u te vroeg aankomt) ;*
- ***Ontsmet uw handen** wanneer u binnenkomt (ontsmettingsgel is beschikbaar aan de receptie) ;*
- *Respecteer de **minimale afstand** van 1,5 meter ;*
- ***Draag een masker** dat uw mond en neus bedekt ;*
- ***Breng uw eigen balpen** mee om de akte te tekenen ;*
- ***Stel uw afspraak uit of annuleer deze** wanneer u ziek bent, u zich onwel begint te voelen of een risicopersoon bent.*

IMPORTANT – Mesure COVID19 – A LIRE IMPERATIVEMENT

La continuité du service notarial implique l'ouverture permanente de notre étude.

Notre priorité reste cependant de protéger la santé de nos clients et collaborateurs.

TOUTE PERSONNE franchissant les portes de l'étude doit respecter STRICTEMENT les mesures sanitaires suivantes :

- *Venez **seul** à l'étude (ou couple vivant sous le même toit) ;*
- *Venez à l'**heure prévue** (si vous venez en avance, veuillez attendre en dehors de l'étude) ;*
- ***Désinfectez-vous les mains** en entrant dans l'étude (via le gel disponible au comptoir) ;*
- *Respectez une **distance minimale** de 1m50 avec les autres personnes présentes ;*
- ***Portez un masque** couvrant la bouche et le nez ;*
- ***Soyez munis de votre propre bic** pour signer l'acte,*
- ***Reportez votre rendez-vous** en cas de fièvre, d'état grippal ou en cas de fréquentations d'endroits potentiellement contaminés.*

GEMEENTE ROTSELAAR

BEUKENLAAN

Rotselaar 1ste afdeling, Sectie E deel van nrs. 43/V/20 en 43/F/31

inneming nr. 74 : 1a 57ca
 inneming nr. 75 : 1a 68ca

Coördinaten tabel (lokali)

NR	X	Y
1	994.20	1065.58
2	1000.12	1066.48
3	1002.65	1039.88
4	1005.48	1010.44
5	999.95	1009.50
6	996.93	1039.00

Legende

- bestaande grenspaal
- nieuwe grenspaal
- verlichtingspaal
- perceelsgrens
- afsluiting ijzeren paal
- afsluiting houten paal
- afsluiting betonpaal
- bestaande bebouwing
- inspectieput
- straatkolk
- elektriciteitskast
- straatkop gas
- straatkop waterleiding
- tele- distributiekast
- bushalte
- verkeersbord
- grenspunt

Referentienummer database afbakeningsplannen diens
Opmetingen en Waarderingen: 24094/10467

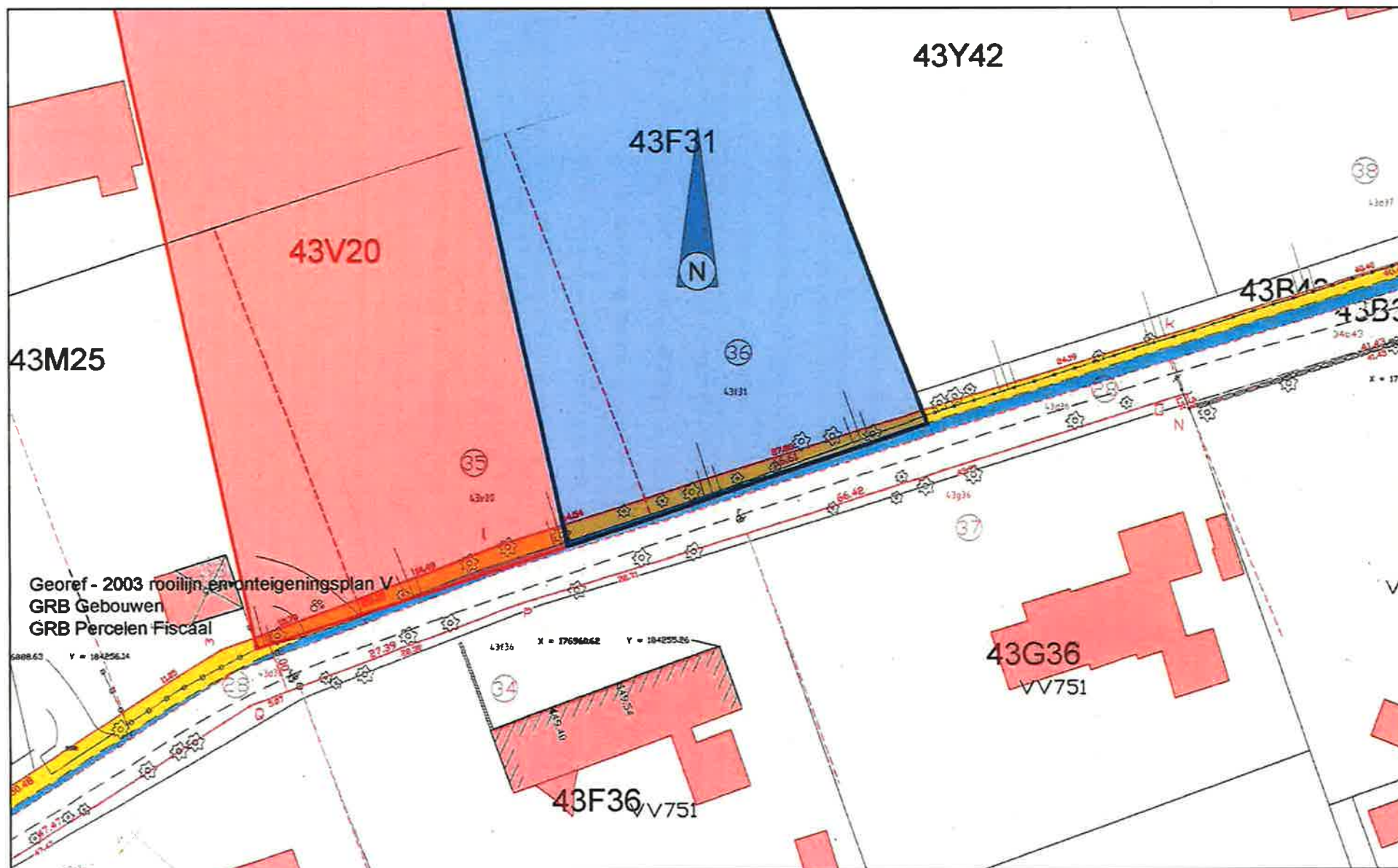
Opgemeten en opgemaakt door de ondergetekende Guy MICHIE
gezworen landmeter-expert (LAN 040346), meerkundig schatter
onroerende goederen met kantoren te 3000 Leuven, Dirk Boutsle

15 maart 2018

M 1770a Commis 1/0318

wegas volgens rooilijnplan inneming 1-16, 73-87
Studie bureau F. Van Eycken
gezien en definitief aangenomen door de
gemeenteraad dd. 29/06/2009

Schaal: 1/500



Date 12.04.2021

Scale 1/500



Rotselaar

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de gemeenteraad van 30 augustus 2010

Aanwezig : Werner Mertens, voorzitter
Dirk Claes, burgemeester-voorzitter;
Dirk Jacobs, Hugo Vandenberghe, Lucia Wouters, Jan Vanborren,
Carine Goris, schepenen;
Marcel Van Goolen, Frans De Cat, Hilde Van Laer, Wim Ivens,
Patrick Vervoort, Wim Oeyen, Maggy Weemaes, Frank Staes, Stijn Hiers,
Jules Philipsen, Christel Hendrix, Simonne Vandewaerde, Nico Lodewijks,
Francine Meeus, Elke Valgaeren, Albert Tuerlinckx, Patrick Geens, raadsleden;
Luc Vandijck, secretaris;
verontschuldigd : Nele Demuyck, raadslid;

3. Olmendreef - definitieve vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid art. 42 § 1;

Gelet op het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooiijnen, inzonderheid art. 9 en art. 12;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 31 mei 2010 houdende de voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan van de Olmendreef;

Overwegende dat de gemeente de wegen op de Heikantberg wenst te verbeteren en te saneren;

Dat de Heikantberg een historisch gegroeide verkaveling is, bestaande uit niet-verharde wegenis, voorzien van waterleiding, electriciteit, telefoon, TV distributie en openbare verlichting, doch zonder riolering;

Dat, gelet op deze historisch gegroeide situatie, de perceelsgrenzen zich veelal bevinden in het midden van de weg;

Dat de gemeente een oplossing wenst te bieden voor de bestaande wegenis- en waterhuishoudingsproblematiek op de Heikantberg;

Dat de gemeente teneinde wegenis- en rioleringswerken te kunnen uitvoeren, de grond in volle eigendom dient te bezitten;

Overwegende dat de Olmendreef niet van riolering en verharding is voorzien, zodat volledige sanering van deze weg met aanleg van riolering een einde zal maken aan de gebrekkige toestanden wat betreft het lozen van afvalwaters, de opvang van regenwater en de berijdbaarheid van de weg en derhalve de uitvoering van dit ontwerp, in het algemeen belang volstrekt noodzakelijk wordt geacht;

Overwegende dat het desbetreffende project onder diegene die van openbaar nut zijn, behoort te worden gerangschikt en dat de verwerving van de vereiste onroerende goederen voor de realisatie van dit project bijgevolg hetzelfde karakter draagt;

Overwegende dat de te verwerven percelen in totaal een oppervlakte hebben van ca. 4.059 m², waarvan ca. 1.767 m² is bezwaard met een publieke erfdienstbaarheid van wegenis;

Overwegende dat reeds voor een oppervlakte van ca. 1.889 m² beloften van gratis grondafstand werden gedaan;

Gelet op het getuigschrift van bekendmaking van 9 augustus 2010, waarbij het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat de formaliteiten aangaande het openbaar onderzoek behoorlijk werden nageleefd, derhalve dat dit openbaar onderzoek op de vereiste manier werd bekendgemaakt en het dossier gedurende dertig dagen ter inzage werd gelegd;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek dd. 9 augustus 2010, waaruit blijkt dat volgende bezwaren tegen het ontwerp werden ingediend :

1. vanwege Bart Van Cauter en Marijke Hillewaere, Olmendreef 24, 3110 Rotselaar (inneming 22-1 en 22-2) (en inneming 40-1 en 40-2 plan Wandeldreef)

- de rooilijn op hun perceel in de hoek van de Olmendreef met de Wandeldreef loopt ver uiteen. De punt van het perceel wordt afgesneden.

- er zijn geen garanties van het bestuur dat bij een bestuurswissel gemaakte afspraken blijven behouden.

- De verhouding tussen de huidige oppervlakte van hun perceel en de oppervlakte die dient te worden afgestaan is niet in evenwicht. Zij dienen bijna 20% van hun grond af te staan.



Rotselaar

- zij gaan niet akkoord met een gratis grondafstand.

2. vanwege Thielemans Hans en Douterlungne Mia – BVBA HAZO, Olmendreef 43, 3110 Rotselaar (inneming 32-1 en 32-2)

De perceelsgrenzen werden niet correct weergegeven. Zij verwijzen hiervoor naar het opmetingsplan van landmeter Struyf opgemaakt bij de aankoop van het perceel en de verkoopsovereenkomst.

De oude betonnen grenspalen bevinden zich in het midden van de weg. Deze palen zijn opgezocht en nagemeten door de landmeter bij de aankoop van het perceel en werden gebruikt als referentie bij het plaatsen van de omheining. Zij zijn de mening toegedaan dat een fout werd gemaakt bij de opmeting voor de verkaveling aan de overzijde van de weg.

Overwegende dat deze bezwaren als volgt kunnen worden behandeld :

1. het bezwaar vanwege Bart Van Cauter en Marijke Hillewaere, Olmendreef 24, 3110 Rotselaar (inneming 22-1 en 22-2) (en inneming 40-1 en 40-2 plan Wandeldreef)

Op het voorlopig vastgesteld rooilijnplan wordt de punt van het perceel niet dermate afgesneden. Teneinde de rooilijnen ter hoogte van de kruising tussen de Wandeldreef en de Olmendreef beter op mekaar te laten aansluiten wordt een minimale technische aanpassing ter hoogte van de X-coördinaat op het plan doorgevoerd. Voor het overige blijft de voorlopig vastgestelde rooilijn behouden. De ontworpen rooilijnbreedte in de Olmendreef staat los van het feit dat sommige percelen aan twee of meerdere wegen grenzen en hun perceel derhalve langs meerdere zijden wordt getroffen door een rooilijn. Zowel voor de Olmendreef als de Wandeldreef dient een rooilijn te worden vastgesteld, nu beide wegen dienen te worden gesaneerd. De gemeente kan sommige eigenaars die door de ligging van hun perceel aan twee of meerdere wegen grenzen niet anders behandelen dan de eigenaars wiens perceel grenst aan één weg. Het perceel van de betrokken eigenaars wordt niet bovenmatig getroffen. Het perceel heeft langs de Olmendreef een straatbreedte van 50,57 meter. De totaal in te nemen oppervlakte langs de Olmendreef bestaat voor 2/3 uit de huidige wegenis. Het al dan niet gratis afstaan van de in te nemen grond is geen bezwaar voor de realisatie van de nieuwe rooilijn. Het bezwaar kan dan ook gedeeltelijk worden ingewilligd en het voorlopig vastgestelde plan wordt gewijzigd naar aanleiding van dit tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaar met betrekking tot de rooilijn op de hoek van het perceel 43M31 aan de aansluiting van de Wandeldreef met de Olmendreef.

2. het bezwaar vanwege Thielemans Hans en Douterlungne Mia – BVBA HAZO, Olmendreef 43, 3110 Rotselaar (inneming 32-1 en 32-2)

De betrokken eigenaars stellen ten onrechte dat de perceelsgrenzen op het door de gemeenteraad bij beslissing van 31 mei 2010 voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijn- en onteigeningsplan verkeerd zijn weergegeven. Zij baseren zich hiervoor op een vorige versie van het plan dat een rooilijnbreedte van 8 meter omvatte, terwijl huidig rooilijnplan, zoals dit voorlopig werd vastgesteld op de gemeenteraad van 31 mei 2010, een rooilijnbreedte van 6 meter voorziet. Verder gaan zij er verkeerdelijk van uit dat in de verkavelingsvergunning (VV751) van het overliggende perceel 43 E 36 een grondafstand werd opgelegd van 4 meter. De verkavelingsvergunning VV751 legt een grondafstand op van 3,50 meter. Om een rooilijn van 6 meter te kunnen realiseren dient aldus nog een inname van 2,50 meter te gebeuren op het perceel E 43 S 3, eigendom van de indieners van huidig bezwaar. Op het voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijn- en onteigeningsplan werd de bestaande omheining van het perceel E 43 S 3 correct ingetekend, zijnde 2 meter uit de as van de weg. De grondafstand van VV751, zijnde 3,50 meter, is ook correct op het plan ingetekend.

Overwegende dat dit bezwaar wordt verworpen.

Overwegende dat het door de gemeenteraad bij beslissing van 31 mei 2010 voorlopig vastgesteld ontwerp van rooilijn- en onteigeningsplan van de Olmendreef, definitief kan worden vastgesteld, mits aanpassing van de rooilijn op het perceel 43M31 aan de aansluiting met de Wandeldreef.

Na beraadslaging

Gelet op de hoofdelijke stemming die luidt als volgt:

Stemmen voor: Dirk Claes, Dirk Jacobs, Hugo Vandenberghe, Lucia Wouters, Jan Vanborren, Carine Goris, Marcel Van Goolen, Frans De Cat, Hilde Van Laer, Wim Ivens, Patrick Vervoort, Wim Oeyen, Maggy Weemaes, Werner Mertens, Frank Staes, Stijn Hijs, Jules Philipsen, Christel Hendrix, Simonne Vandewaerde, Nico Lodewijks, Francine Meeus, Elke Valgaeren, Albert Tuerlinckx, Patrick Geens

Stemmen tegen:

Onthouden zich:

Aldus met 24 stemmen voor,- tegen en - onthoudingen;



Rotselaar

Besluit:

Artikel 1:

Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Olmendreef, zoals dit voorlopig werd vastgesteld bij beslissing van de gemeenteraad van 31 mei 2010, aan te passen rekening houdend met het bezwaar ingediend door de eigenaars van inneming 22-1 en 22-2 wat betreft de ontworpen rooilijn op de hoek van hun perceel aan de aansluiting van de Olmendreef met de Wandeldreef.

Het aldus aangepaste rooilijn- en onteigeningsplan definitief vast te stellen.

Artikel 2:

De onroerende goederen vereist voor de realisatie van dit rooilijnplan zullen worden verworven door gratis grondafstand, door onderhandse aankoop of door onteigening in het algemeen belang.

Artikel 3:

Het besluit houdende definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan bij uittreksel te publiceren in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 10 van het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven

De secretaris,
Luc Vandijck

Voor eensluidend uittreksel:
Rotselaar, 2 september 2010

De voorzitter,
Werner Mertens

De secretaris,

Luc Vandijck



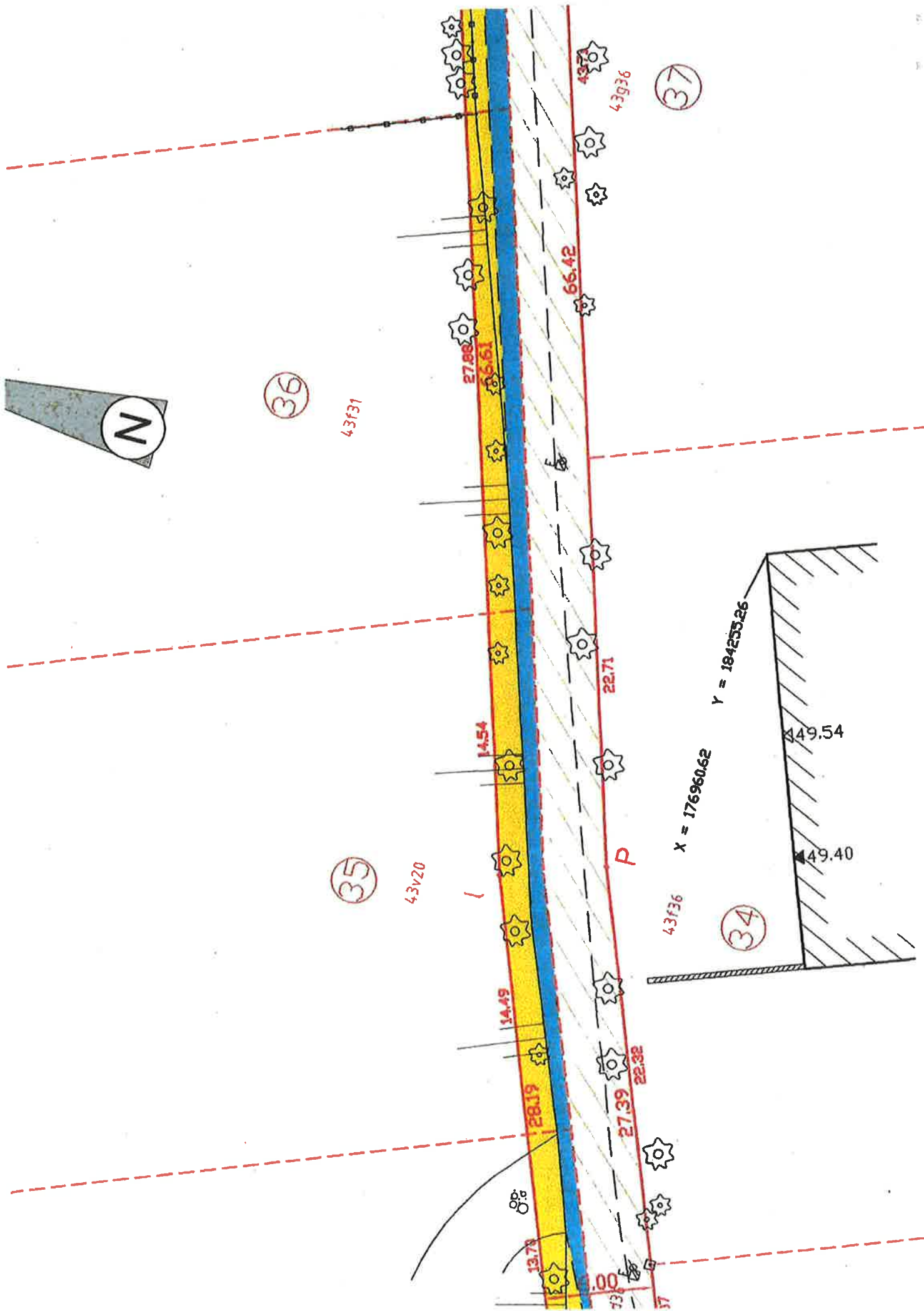
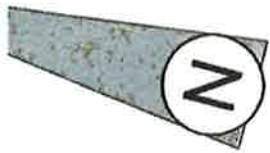
De voorzitter,

Werner Mertens

Olmendreef

Inneming	Sec	Nummer	Kadastraal Perceel	Aard	Opp. Perceel m2	Naam + adres eigenaar	Gemeente-eigendom tgv vroegere gratis grondafstand (verkavelingsvergunning) m2	Oppervlakte van de inneming (nu) m2				Openbaar domein tgv vroegere gratis grondafstand (verkavelingsvergunning) m2
								met publieke erfdienstbaarhe	id	zonder publieke erfdienstbaarhe	id	
27	E	43 K	2 Olmendr 28	Huis	1500	De Bruyn, Piet Olmendreef 28 3110 Rotselaar	0	91	41	132	0	
28	E	43 D	36 Rotselarenberg	Weg	1489	Domein Van De Gemeente Rotselaar Provinciebn 20 3110 Rotselaar	740			0	0	
29	1 E	43 P	16 Olmendr 39	Huis	3933	Van Raemdonck, Dirk Emiel Olmendreef 39 3110 Rotselaar	0	64	98	162	0	
29	2 E	43 P	16 Olmendr 39	Huis	3933	Bethuyne, Noella Katherina Olmendreef 39 3110 Rotselaar	0	64	98	162	0	
30	E	43 P	39 Rotselarenberg	Woeste Gr.	1773	Van Goolen, Marcel & Verdeyen, Greta Provinciebaan 125 3110 Rotselaar	0			0	0	
31	1 E	43 E	36 Olmendr	Huis	1889	Docx, Willem Lisette Olmendreef 32 3110 Rotselaar	0			0	0	
31	2 E	43 E	36 Olmendr	Huis	1889	Gorgon, Gisle Catherine Olmendreef 32 3110 Rotselaar	0			0	0	
32	1 E	43 S	3 Olmendr 43	Huis	5000	Thielemans, Hans Emiel & Douterlunghe, Mia Agnes Olmendreef 43 3110 Rostelaar	0	33	86	119	0	
32	2 E	43 S	3 Olmendr 43	Huis	5000	Vennootschap/Hazo Olmendreef 43 3110 Rostelaar	0	33	86	119	0	
33	E	43 M	25 Beukenl 34	Huis	1807	Witters, Nelly Josephine Beukenlaan 34 3110 Rotselaar	0	12	50	62	0	
34	E	43 F	36 Olmendr 34	Huis	1738	Verberckmoes, Mamix Paul & Vekemans, Catherina Olmendreef 34 3110 Rotselaar	0			0	0	
35	E	43 V	20 Rotselarenberg	WOESTE GR	2063	De Coninck, Marc Jean & Olbrechts, Godelieve Maria Stijn Streuvelslaen 17 3191 Boortmeerbeek	0	25	49	74	0	
36	E	43 F	31 Rotselarenberg	WOESTE GR	2015	De Coninck, Marc Jean & Olbrechts, Godelieve Maria Stijn Streuvelslaen 17 3191 Boortmeerbeek	0	28	42	70	0	
37	E	43 G	36 Olmendr 36	Huis	1618	Van Daele, Chris Eduard & Hendrix, Christel Elise Olmendreef 36 3110 Rotselaar	0			0	0	

23/08/2010



LEGENDE

 GROND IN TE LIJVEN BIJ HET OPENBAAR DOMEIN (zonder publieke erfdienstbaarheid)
(geel)

 GROND IN TE LIJVEN BIJ HET OPENBAAR DOMEIN (met publieke erfdienstbaarheid)
(blauw)

 GROND VOOR WEDERAFSTAND
(roos)

 WEDERAFSTAND NA ONTEIGENING

 GROND WAAROP NIET MAG GEBOUWD WORDEN
OVEREENKOMSTIG ALGEMENE OF BIJZONDERE
VORDERINGEN (groen)

 OPENBAAR DOMEIN (vroeger afgestane percelen)

 EIGENDOM GEMEENTE (vroeger afgestane percelen)

 EIGENDOM VERKAVELAAR (gratis af te staan volgens verkavelingsvergunning)

 NIEUWE ROOIWIJN (rood)

 ROOIWIJN VROEGER BIJ KB GOEDGEKEURD
DIE NU WORDT GEWIJZIGD OF AFGESCHAFT (blauw)

 ATLAS DER BUURTWEGEN

STAAT DER GEBOUWEN :
O : oud gebouw
N : nieuw gebouw
GS : goede staat
SS : slechte staat

a,b,c, PUNTEN VAN DE NIEUWE ROOIWIJN
AB, bc, AFSTANDEN TUSSEN DE PUNTEN

MH
SL
RL

MIDDELPUNTSHOEK
STRAAL
RAAKLIJN AFSTAND

 Afsluiting laag met draadgaas

 Afsluiting betonplaten

 Afsluiting hoog met draadgaas

 Haag

 Struikenrij

 Grens van verharding

 Muur laag

 Muur hoog

 Struik

 Straatkap Water

 Deksel Brandkraan

 Inspectieput

 Paal Verlichting

 TV-Kast

 Telefooncel

 Signalisatie Wegwijzer

 Kast Elektriciteit

 Kast Telefoon

 Signalisatie Verkeer

 Monoliet

 Reflektor op paaltje

 Signalisatie Plaatsnaam

GEMEENTE ROTSELAAR OLMENDREEF

COÖRDINATENLIJST

	X-coörd	Y-coörd	afstand	
a	177225,04	184379,76		
b	177228,69	184377,19	a - b	4,47
c	177231,01	184358,15	b - c	19,18
d	177228,58	184354,13	c - d	4,70
e	177174,83	184334,43	d - e	57,25
f	177141,30	184327,29	e - f	34,28
g	177119,65	184320,79	f - g	22,61
h	177082,21	184312,27	g - h	38,39
i	177068,34	184312,41	h - i	13,88
j	177041,90	184296,71	i - j	30,75
k	177003,30	184284,81	j - k	40,39
l	176939,62	184265,25	k - l	66,62
m	176913,25	184255,28	l - m	28,19
n	176870,62	184228,25	m - n	50,48
o	176863,82	184221,41	n - o	9,64
p	176895,01	184165,84	o - p	63,72
subtotaal				484,55
q	176.890,94	184.150,42		
r	176.855,49	184.050,88	q - r	105,66
s	176.856,09	184.049,57	r - s	1,44
t	176.842,92	184.012,62	s - t	39,23
u	176.838,76	184.008,18	t - u	6,08
subtotaal				152,41
v	176.839,84	183.999,94		
w	176.866,32	183.950,79	v - w	55,83
x	176.867,32	183.952,03	w - x	1,60
y	176.891,53	183.903,75	x - y	54,00
z	176.907,92	183.868,31	y - z	39,05
a1	176.916,86	183.840,52	z - a1	29,20
b1	176.924,88	183.820,49	a1 - b1	21,58
c1	176.937,17	183.782,65	b1 - c1	39,79
subtotaal				241,04
d1	176.946,24	183.767,63		
e1	176.969,40	183.745,19	d1 - e1	32,25
f1	176.980,91	183.731,08	e1 - f1	18,21
g1	176.984,06	183.726,64	f1 - g1	5,44
h1	176.985,12	183.727,73	g1 - h1	1,52
i1	177003,13	183702,39	h1 - i1	31,09
j1	177.014,82	183.679,50	i1 - j1	25,70
k1	177.020,54	183.666,29	j1 - k1	14,40
l1	177.025,08	183.657,62	k1 - l1	9,79
m1	177.045,83	183.620,58	l1 - m1	42,46
n1	177.063,29	183.591,58	m1 - n1	33,85
o1	177.068,53	183.582,74	n1 - o1	10,28
p1	177.065,32	183.576,23	o1 - p1	7,26
subtotaal				232,23

	X-coörd	Y-coörd	afstand	
A	177.236,88	184.381,66		
B	177.234,54	184.378,71	A - B	3,77
C	177.237,54	184.354,19	B - C	24,70
D	177.235,15	184.350,14	C - D	4,70
E	177.176,53	184.328,66	D - E	62,43
F	177.177,11	184.326,74	E - F	2,01
G	177.143,29	184.319,53	F - G	34,58
H	177.122,07	184.313,16	G - H	22,16
I	177.121,49	184.315,05	H - I	1,98
J	177.082,86	184.306,27	I - J	39,62
K	177.069,96	184.306,40	J - K	12,90
L	177.054,10	184.296,98	K - L	18,45
subtotaal				227,28
M	177.045,22	184.289,89		
N	177.005,63	184.277,68	M - N	41,43
O	177.005,06	184.279,08	N - O	1,51
P	176.941,56	184.259,57	O - P	66,43
Q	176.915,95	184.249,88	P - Q	27,38
R	176.875,86	184.224,46	Q - R	47,47
S	176.873,73	184.216,01	R - S	8,71
T	176.900,04	184.169,14	S - T	53,75
subtotaal				246,69
U	176.898,72	184.151,39		
V	176.865,65	184.058,56	U - V	98,54
W	176.866,00	184.058,72	V - W	0,38
X	176.849,25	184.011,01	W - X	50,56
subtotaal				149,49
Z	176.853,06	183.999,64		
A1	176.852,07	183.998,34	Z - A1	1,63
B1	176.873,13	183.959,23	A1 - B1	44,42
C1	176.872,15	183.958,02	B1 - C1	1,56
D1	176.897,86	183.906,74	C1 - D1	57,36
E1	176.914,45	183.870,86	D1 - E1	39,53
F1	176.921,73	183.848,23	E1 - F1	23,77
G1	176.923,01	183.848,86	F1 - G1	1,42
H1	176.943,51	183.785,79	G1 - H1	66,31
subtotaal				236,01
I1	176.950,75	183.773,00		
J1	176.974,57	183.749,93	I1 - J1	33,15
K1	176.978,60	183.744,98	J1 - K1	6,39
L1	176.980,03	183.745,60	K1 - L1	1,56
M1	176.987,67	183.736,23	L1 - M1	12,09
N1	177.009,13	183.706,03	M1 - N1	37,05
O1	177.021,16	183.682,48	N1 - O1	26,44
P1	177.026,86	183.669,30	O1 - P1	14,36
Q1	177.031,23	183.660,95	P1 - Q1	9,43
R1	177.051,89	183.624,10	Q1 - R1	42,25
S1	177.069,30	183.595,17	R1 - S1	33,76
T1	177.076,71	183.582,67	S1 - T1	14,54
U1	177.084,11	183.579,57	T1 - U1	8,02
subtotaal				239,03
totale lengte rooilijn :				2.208,74
lengte as rooilijn :				1104,37